

La Sezione amministrativa immobiliare

AVVISO DI PUBBLICAZIONE

Progetto stradale (n. 2112.301) relativo alle opere di riqualifica e riorganizzazione delle rampe autostradali - svincolo di Lugano Nord, Cappella due Mani - Rotonda Vedeggio e Rotonda Vedeggio - Cinque Vie, in territorio dei Comuni di Vezia, Savosa, Massagno e Lugano

La Sezione amministrativa immobiliare del Dipartimento del territorio,

richiamati l'art. 18 della legge sulle strade (LStr) del 23 marzo 1983 e gli art. 8 e 9 del regolamento sulle strade del 13 dicembre 2023 (RStr)

avvisa:

1. Gli atti concernenti il progetto stradale in oggetto, i relativi atti espropriativi (relazione tecnica, piani e documenti di progetto, programma di realizzazione, piani di esproprio, offerte di indennità) così come il rapporto di impatto ambientale e gli atti relativi alla domanda di dissodamento sono depositati presso le Cancellerie comunali dei Comuni di Vezia, Savosa, Massagno e Lugano per il periodo **dal 2 giugno 2025 al 1 luglio 2025 (inclusi)**.

2. Il piano dell'utilizzazione sotto forma di geodati digitali (PU-GEO) è consultabile, per lo stesso periodo, sul portale cantonale di pubblicazione al seguente link:

<https://www.test.variantipr.ti.ch/PRPortal/RMPub/PL/src.production?target=DMZ.test&idOggettoVariante=ch23dhvx020100000&idPubblicazione=1>

Una copia cartacea del piano d'utilizzazione, di carattere indicativo è compresa negli atti di cui al punto 1.

3. Le eventuali opposizioni e le domande di modifica del progetto stradale, le opposizioni all'espropriazione, le domande di modifica dei piani espropriativi e quelle di ampliamento dell'espropriazione così come le pretese di indennità devono essere notificate, entro il periodo di pubblicazione, in forma scritta e in 3 esemplari, al seguente indirizzo: *Consiglio di Stato, per il tramite della Sezione amministrativa immobiliare, via F. Zorzi 13, 6501 Bellinzona.*

4. Si rende inoltre attenti alle seguenti disposizioni della Legge di espropriazione dell'8 marzo 1971 (Lespr):

- Ricevuto l'avviso di espropriazione, i locatori di stabili o terreni espropriati hanno l'obbligo di darne immediata comunicazione ai loro conduttori o affittuari e di disdire i contratti per il più prossimo termine utile (art. 26 Lespr).

- Dal giorno della pubblicazione del deposito degli atti, rispettivamente dal giorno dell'intimazione dell'avviso personale in caso di omissione della pubblicazione non sono più consentiti, ai titolari dei diritti di cui è chiesta l'espropriazione, atti di disposizione tali da rendere più gravosa l'espropriazione (art. 33 cpv. 1 Lespr).

5. Il presente avviso è pubblicato sul foglio ufficiale, e sugli albi comunali dei comuni interessati.

SEZIONE AMMINISTRATIVA IMMOBILIARE