



Risposta del Municipio

all'interpellanza
presentata da Philippe Bouvet (Lega dei ticinesi e UDC) riguardo la conformità e
l'agibilità di spazi in seno ai palazzi in Via Guisan 13 -15 a Massagno

Gentili signore
Egregi signori,

il Municipio ha preso atto dell'interpellanza del 7 luglio 2018, giunta entro i termini di legge (art. 36 LOC), di Philippe Bouvet in merito al tema in oggetto.

Premessa

L'agibilità degli spazi abitativi è sotto il controllo/vigilanza del Municipio in applicazione dell'art. 48 Legge edilizia (LE) e dell'art. 42 delle norme di attuazione del piano regolatore (NAPR).

L'Ufficio controllo abitanti (UCA) è incaricato della registrazione delle persone che risiedono o dimorano nel Comune in base al Regolamento d'applicazione della Legge federale sull'armonizzazione dei registri e concernente il controllo abitanti e la banca dati movimento della popolazione.

A ciò va aggiunta la tutela dei dati enunciata dalla specifica Legge sulla protezione dei dati personali, riservati i disposti della Legge sull'esercizio dei diritti politici (catalogo elettorale).

Risposta all'interpellanza

Fatte le premesse di cui sopra occorre rammentare al rappresentante del legislativo che in applicazione dell'art. 13 LOC il Consiglio comunale svolge il ruolo di vigilanza generale sulla gestione comunale attraverso il controllo sul rispetto da parte del Municipio dei principi fondamentali di una corretta gestione comunale.

La competenza di vigilanza non significa che il Legislativo, le sue Commissioni e i suoi membri abbiano facoltà di indagine generali, in settori che sono di stretta competenza del Municipio, come i rapporti con i dipendenti, interessi di privati cittadini, ecc.).

Va altresì ricordato in questa sede che l'interpellanza è lo strumento mediante il quale il consigliere comunale può informarsi interpellando l'Esecutivo su oggetti di interesse collettivo comunale (art. 66 cpv.1 LOC) ed avere una risposta in Consiglio

Comunale. L'atto in questione ha lo scopo di stimolare uno scambio di informazioni tra l'Esecutivo e il Legislativo ed ha un impatto pubblico, visto che la risposta viene data dal Municipio in seduta pubblica e in questa sede si può sviluppare in seguito una discussione.

In questo caso le questioni poste non sottostanno alla vigilanza del Consiglio comunale, tuttavia rispondiamo ugualmente nei seguenti termini:

A 1)

Corrisponde al vero che vi siano mancanze e situazioni di inagibilità in seno agli indirizzi indicati?

Ogni appartamento di entrambi gli stabili hanno ottenuto l'abitabilità da parte dell'Ufficio tecnico comunale comprese le mansarde conformemente all'art. 42 NAPR del Piano regolatore comunale.

A 2)

Cosa intende fare il Municipio, rispettivamente le amministrazioni comunali preposte alla luce della conoscenza del problema?

Con la premessa che precede il Municipio e gli uffici preposti rimangono vigili sull'intervenire in casi di mancanze o inosservanze delle norme in materia edilizia e controllo abitanti.

A 3)

A quando un ripristino della legalità e delle norme di sicurezza in seno ai palazzi indicati?

Come indicato nella risposta 1) non vi sono elementi che necessitano un intervento straordinario in materia edilizia.

A 4)

Da quanto perdura questo problema?

Come già accennato nella risposta 2) e 3) non vi sono elementi per un intervento.

Cordiali saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

La Segretaria:

arch. Giovanni Bruschetti

Lorenza Capponi